

# Le cadre légal de la transaction après les lois MACRON et ALUR



(dont 2 h de déontologie + 2h de non-discrimination)

## **PARTICIPANT(S) :**

Professionnels du secteur de l'immobilier.

## **ORGANISATION :**

**Durée :** 11 heures

**Lieux :** Campus du lac ou Campus de Libourne

## **INTERVENANT(S) :**

Formateur expert en Immobilier.

## **VALIDATION DE LA FORMATION :**

L'intervenant mesurera, tout au long de la formation, l'acquisition des connaissances des participants à travers la mise en place de situation in situ.

Délivrance d'une attestation de formation conforme à la législation en vigueur.

Un support de cours sera remis à chaque participant.

### **CAMPUS DU LAC**

N° SIRET 410 581 102 00010

Code APE-NAF 8542Z

N° Existence 7233 042 4333

#### Site de Bordeaux

10 rue René Cassin – CS 31996 –

33071 Bordeaux Cedex

Tél. 05 56 79 52 00

[campus@formation-lac.com](mailto:campus@formation-lac.com)

#### Site de Libourne

7 Bis rue Max Linder

33504 Libourne Cedex

Tél : 05 57 25 40 66

[campus@formation-lac.com](mailto:campus@formation-lac.com)

## **OBJECTIFS**

**Nature de l'action :** Acquisition de compétences

Maîtriser les droits et obligations dans le cadre des activités de transaction.

## **MÉTHODES ET OUTILS PEDAGOGIQUES**

Dynamique pédagogique qui favorise l'engagement de chacun dans une vraie réflexion.

L'interactivité sera soutenue par l'alternance d'apports théoriques, d'analyse de pratiques et de partages collectifs des expériences.

## **CONTENU DU PROGRAMME**

### **LA DEONTOLOGIE ENTOURANT LA PROFESSION D'AGENT IMMOBILIER**

Le code de déontologie

La responsabilité civile et pénale de l'agent immobilier

Le CNTGI

### **ENCADREMENT ET CONTROLE DE L'ACTIVITE DEPUIS LA LOI ALUR**

Les obligations relatives à la rédaction des annonces et à la publicité des biens

Le dossier de diagnostics immobiliers

Les promesses et le droit de rétractation

### **L'ACTIVITE D'INTERMEDIAIRE DE LA TRANSACTION IMMOBILIERE**

Le respect du principe de non-discrimination

La carte professionnelle

Les mandats